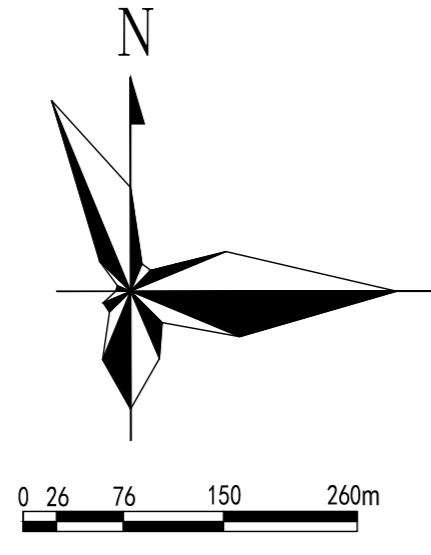


陆丰电镀万洋众创城规划总平面图

地块三3标段报批建筑物一览表				
编号	建筑名称	占地面积	计容建筑面积	建筑高度
1	1#宿舍	1741.96	19302.06	49.2
合计		1741.96	19302.06	

地块三3标段报批经济技术指标表		
项目	数量	单位
规划用地	3922.35	m ²
总计容建筑面积	19302.06	m ²
总建筑面积	19302.06	m ²
其中		
生产性用房建筑面积	0.00	m ²
其中		
厂房建筑面积	0.00	m ²
非生产性用房建筑面积	19302.06	m ²
其中		
宿舍建筑面积	19302.06	m ²
建筑占地面积	1741.96	m ²
其中		
生产性建筑占地面积	0.00	m ²
非生产性建筑占地面积	1741.96	m ²
非生产性建筑占地面积与总占地面积的比率	44.41%	
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率	100.00%	
建筑系数	44.4%	
容积率	4.92	
绿地率	4.83	
绿地率	0.12%	
机动车位	19	辆



瀛江



总平面图 1:1000

- 注:
1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
 2. 图中所标建筑物尺寸为结构外包尺寸，道路指路缘石内缘。
 3. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
 4. 建筑物定位坐标为外墙轴线交点坐标，标注尺寸建筑物之间的外墙面距离。
 5. 图中部分机动车位与非机动车位采用植草砖铺装，按20%计入绿地率。
 6. 室外道路标高、场地标高及±0.000标高均为暂定标高。
 7. 多层厂房采用室外箱变设置在室外，高层厂房采用室内配电房设置在二楼。
 8. 本项目展厅位于地块二的西北角。

图例	
本次报批建筑	□
非本次报批建筑	□
绿地	■
消防登高操作场地	■
物业管理用房	□
配电房	□
空闲所	□
弱电机房	□
消防控制室	□
消防及生活泵房	□
垃圾收集点	□
出入口	□
车位	□
用地红线	—
建筑控制线	---

地块二经济技术指标表				
项目	数量	单位	备注	备注:
规划用地	19737.01	m ²		
总计容建筑面积	20867.00	m ²		
总建筑面积	20867.00	m ²	≤50m	
其中				
生产性用房建筑面积	20867.00	m ²		
其中				
3+1钢结构厂房建筑面积	20867	m ²		
5层定制厂房建筑面积	0.00	m ²		
非生产性用房建筑面积	0	m ²		
其中				
展厅建筑面积	0	m ²		
宿舍建筑面积	0	m ²		
建筑占地面积	10099.52	m ²		
其中				
生产性建筑占地面积	10099.52	m ²		
非生产性建筑占地面积	0	m ²		
非生产性建筑占地面积与总占地面积的比率	0		≤7%	
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率	0		≤15%	
建筑系数	51.2%		30%≤D	
容积率	1.06		1.0≤D≤3.0	
绿地率	358.97	m ²		
绿地率	1.82%		≤20%	
机动车位	83	辆	机动车位: 0.2个/100m ²	
人防面积	0	m ²		

地块三经济技术指标表				
项目	数量	单位	备注	备注:
规划用地	30989.31	m ²		
总计容建筑面积	84850.86	m ²		
总建筑面积	84850.86	m ²	≤50m	
其中				
生产性用房建筑面积	44078.98	m ²		
其中				
3+1钢结构厂房建筑面积	0	m ²		
5层定制厂房建筑面积	44078.98	m ²		
非生产性用房建筑面积	40772	m ²		
其中				
展厅建筑面积	1483	m ²		
宿舍建筑面积	39289	m ²		
建筑占地面积	12623.22	m ²		
其中				
生产性建筑占地面积	8588.60	m ²		
非生产性建筑占地面积	4035	m ²		
非生产性建筑占地面积与总占地面积的比率	13.02%		≤7%	
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率	48.05%		≤15%	
建筑系数	40.7%		30%≤D	
容积率	2.74		1.0≤D≤3.0	
绿地率	1719.21	m ²		
绿地率	5.55%		≤20%	
机动车位	170	辆	机动车位: 0.2个/100m ²	
人防面积	2575.15	m ²		

地块四经济技术指标表				
项目	数量	单位	备注	备注:
规划用地	34236.30	m ²		
总计容建筑面积	51009.84	m ²		
总建筑面积	51009.84	m ²	≤50m	
其中				
生产性用房建筑面积	51010	m ²		
其中				
3+1钢结构厂房建筑面积	51010	m ²		
5层定制厂房建筑面积	0.00	m ²		
非生产性用房建筑面积	0	m ²		
其中				
展厅建筑面积	0	m ²		
宿舍建筑面积	0	m ²		
建筑占地面积	19898.04	m ²		
其中				
生产性建筑占地面积	19898.04	m ²		
非生产性建筑占地面积	0	m ²		
非生产性建筑占地面积与总占地面积的比率	0.00%		≤7%	
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率	0.00%		≤15%	
建筑系数	58.1%		30%≤D	
容积率	1.49		1.0≤D≤3.0	
绿地率	1552.54	m ²		
绿地率	4.53%		≤20%	
机动车位	62	辆	机动车位: 0.2个/100m ²	
人防面积	0	m ²		

地块二、地块三、地块四经济技术指标表				
项目	数量	单位	备注	备注:
规划用地	84962.62	m ²	127.44	
总计容建筑面积	156727.70	m ²		
总建筑面积	156727.70	m ²	≤50m	
其中				
生产性用房建筑面积	115955.82	m ²		
其中				
3+1钢结构厂房建筑面积	71876.84	m ²		
5层定制厂房建筑面积	44078.98	m ²		
非生产性用房建筑面积	40771.88	m ²	≤50m	
其中				
展厅建筑面积	1483.00	m ²		
宿舍建筑面积	39288.88	m ²		
建筑占地面积	42620.78	m ²		
其中				
生产性建筑占地面积	38586.16	m ²		
非生产性建筑占地面积	4034.62	m ²		
非生产性建筑占地面积与总占地面积的比率	4.7%		≤7%	
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率	26.0%		≤15%	
建筑系数	50.2%		30%≤D	
容积率	1.84		1.0≤D≤3.0	
绿地率	3630.72	m ²		
绿地率	4.27%		≤20%	
机动车位	364	辆	机动车位: 0.2个/100m ²	
人防面积	2575.15	m ²	人防异地建设	

总地块经济技术指标表				
项目	数量	单位	备注	备注:
规划用地	199985.64	m ²	299.98	
总计容建筑面积	437057.22	m ²		
总建筑面积	432602.60	m ²	≤50m	
其中				
生产性用房建筑面积	391792.02	m ²		
其中				
3+1钢结构厂房建筑面积	71876.84	m ²		
5层定制厂房建筑面积	44078.98	m ²		
电镀厂房建筑面积	270089.82	m ²		
配套及设备建筑面积	5746.38	m ²		
其中				
地上配套及设备建筑面积	3901.00	m ²		
地下配套及设备建筑面积	1845.38	m ²	其中地下设备用房 1845.38平方米	
非生产性用房建筑面积	40810.58	m ²		
其中				
展厅+门卫建筑面积	1521.70	m ²		
宿舍建筑面积	39288.88	m ²	≤50m	
建筑占地面积	92895.18	m ²		
其中				
生产性建筑占地面积	88821.86	m ²		
非生产性建筑占地面积	4073.32	m ²		
非生产性建筑占地面积与总占地面积的比率	2.0%		≤7%	
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率	9.4%		≤15%	
建筑系数	46.5%		30%≤D	
容积率	2.15		1.0≤D≤3.0	
绿地面积	4830.72	m ²		
绿地率	2.42%		≤20%	
绿地率	2.42%		≤20%	
机动车位	917	辆	机动车位: 0.2个/100m ²	
人防面积	2575.15	m ²	人防异地建设	

建设单位: 汕尾万洋众创城产业园开发有限公司

工程名称: 陆丰电镀万洋众创城项目 (地块二、地块三、地块四) 地块三3标段

子项名称: 子项名称

项目负责人: 叶柏春

专业负责人: 叶柏春

审核: 徐嘉

审定: 谢尚都

设计: 郑安全

制图: 郑安全

校对: 叶柏春

出图日期: 2024.07

建筑: 结构、电气、给排水、暖通

图名: 总平面图

工程号: W23-001-01

图号: 图号

图纸分类: 报建图

修改版本: 修改版本

盖章有效