







汕尾市普宁华美实验学校

透视效果图





## 一、场地现状

用地位于陆丰市东海经济开发区运河西南侧，处于运河南路与螺河东路交汇处，属于陆丰市确定的重点发展区域。

项目西面临螺河，南面为国道324，北面及东面为农田。用地总面积28.5万平方米。交通便捷，地势平整，地貌形态简单，海拔高度在2m-6m左右（黄海高程，以下同），总体地势较为低洼。现状为田地、果林和荒地。

地段所处地理位置属南亚热带季风气候。气候湿润，光照充足，雨量充沛，且雨热同期。



经济指标表		
项 目	总量 (m²)	备注 (亩)
用地总面积	188059.31	282.00
总建筑面积	268466.58	
总计容建筑面积	231247.82	
容积率	1.23	
建筑密度	22.43%	
建筑基底面积	42184.49	
绿化率	35.00%	
绿化面积	65820.9	
校巴停车位 (个)	140	
汽车停车位 (个)	90	地上
	460	地上
		550

二期经济指标表		
二期用地面积	18227.42	
二期总建筑面积	95025.64	
二期计容建筑面积	88215.73	
容积率	4.84	
绿地率	35.00%	
建筑高度	59.75	含女儿墙1.4M
不计容建筑面积	6809.91	架空层
二期计容建筑面积	88215.73	
其中	学生宿舍1号楼	14834.72
	学生宿舍2号楼	14467.01
	初中部1号楼	5722.78
	初中部2号楼	11894.62
	教职员宿舍1号楼	20648.3
	教职员宿舍2号楼	20648.3

一期经济指标表			
一期建筑面积	173440.94		
一期计容建筑面积	143032.09	班数/间数	人数
其中	综合楼	10186.34	
	小学部1号楼	13510.48	
	小学部2号楼	10173.77	
	高中部1号楼	13510.48	
	高中部2号楼	10173.77	
	图书馆	16584.12	
	实验楼	8570	
	体育馆	4805.61	
	阶梯式教室	561.06	
	礼堂1、礼堂2	1449.00	
	学生宿舍3号楼	14169.23	
	学生宿舍4号楼	14603.48	
	食堂	8903.44	
	设备配套用房	10353.59	
	门房	384.00	
	连廊	5477.72	
一期不计容建筑面积	30408.85		
其中	架空层	15038.33	
	负一层地下室	15370.52	人防面积: 11641.5m²

学校共分两期建设，一期包括综合楼、小学部1号楼、小学部2号楼、高中部1号楼、高中部2号楼、图书馆、实验楼、体育馆、阶梯式教室、礼堂1、礼堂2、学生宿舍3号楼、学生宿舍4号楼、食堂、设备配套用房、门房、连廊等。二期包括初中部1号楼、初中部2号楼、学生宿舍1号楼、学生宿舍2号楼、教职员宿舍1号楼、教职员宿舍2号楼、礼堂3、阶梯式教室、连廊等。



1948.00

5999.30

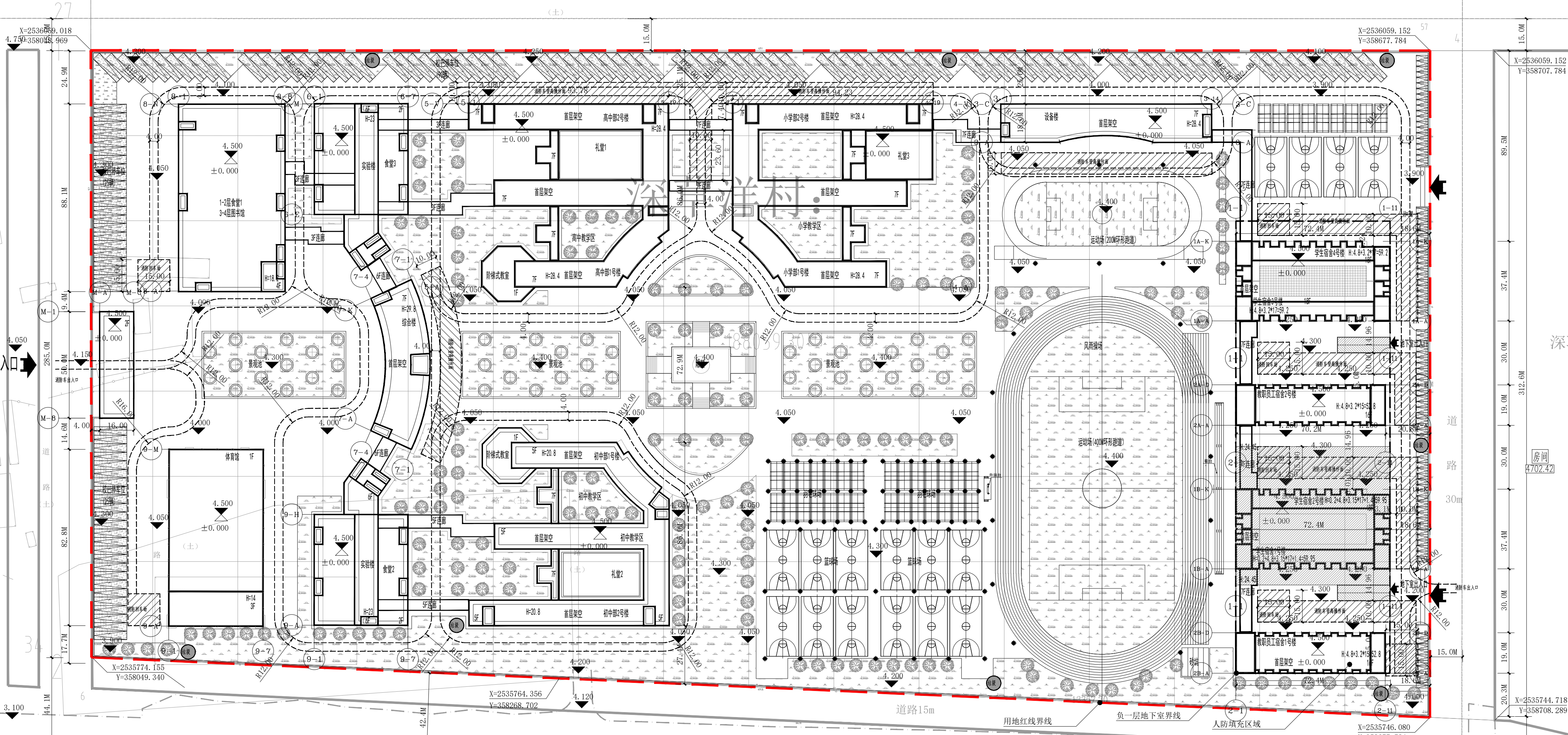
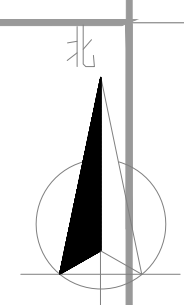
备注:

1. 本期尺寸以红线标注为准, 不得以实际尺寸为准。
2. 建设单位需配合提供规划红线、总图及地质勘察报告, 本期方可开工建设, 在此之外, 本期所有尺寸均按红线标注。
3. 所有尺寸均以轴线标注为准, 轴线与建筑外墙线重合, 本期所有尺寸均按轴线标注。
4. 所有尺寸均以轴线标注为准, 轴线与建筑外墙线重合, 本期所有尺寸均按轴线标注。
5. 本期所有尺寸均以轴线标注为准, 轴线与建筑外墙线重合, 本期所有尺寸均按轴线标注。

制图: Illustrate

# 运河桥

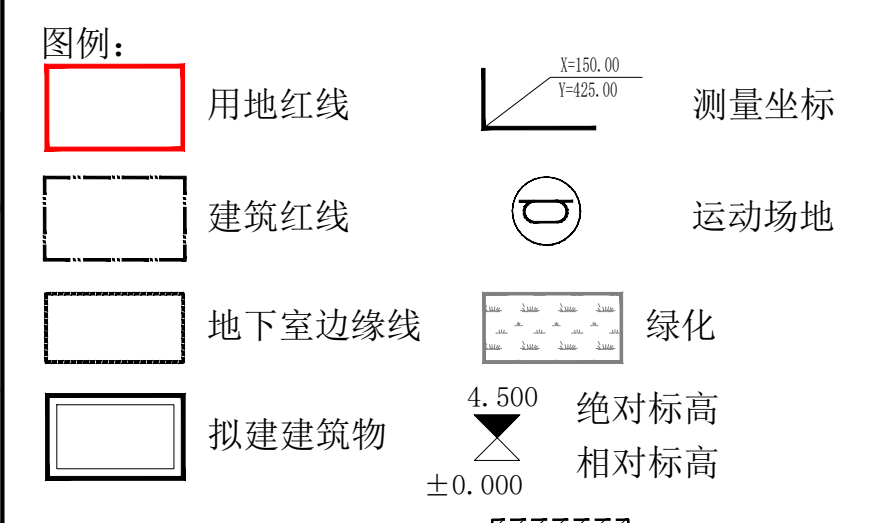
# 桥



经济指标表		
项目	总量 (m <sup>2</sup> )	备注 (亩)
用地总面积	188059.31	282
总建筑面积	268466.58	
总计容建筑面积	231247.82	
容积率	1.23	
不计容建筑面积	37218.76	
其中 架空层	21848.24	
负一层地下室	15370.52	
建筑密度	22.43%	
建筑基底面积	42184.49	
绿地率	35.00%	
绿地面积	65820.9	
建筑高度	59.95	
校巴停车位 (个)	140	
汽车停车位 (个)	90	地上
	460	地下
		550

一期经济技术指标表		
项目	总量 (m <sup>2</sup> )	备注 (亩)
一期用地面积	169831.89	
一期总建筑面积	173440.94	
一期总计容建筑面积	143032.09	
其中 综合楼	10186.34	
小学部1号楼	13510.48	
小学部2号楼	10173.77	
高中部1号楼	13510.48	
高中部2号楼	10173.77	
图书馆	16584.12	
实验楼	8570	
体育馆	4805.61	
阶梯式教室	561.06	
礼堂1、礼堂2	1449.00	
学生宿舍3号楼	14169.23	
学生宿舍4号楼	14603.48	
设备用房	10353.59	
食堂	8903.44	
门房	384.00	
连廊	5477.72	
一期不计容建筑面积	30408.85	
其中 架空层	15038.33	
负一层地下室	15370.52	人防面积: 11641.5m <sup>2</sup>
容积率	0.84	
绿地率	59.44%	
绿地面积	31113.20	
建筑基底面积	18321.18	
建筑密度	18.32%	
建筑高度	59.95	
校巴停车位 (个)	140	
汽车停车位 (个)	90	地上
	460	地下
		550

二期经济技术指标表		
项目	总量 (m <sup>2</sup> )	备注 (亩)
用地面积	13525.00	
总建筑面积	64025.18	
计容建筑面积	58914.00	
其中 初中部1号楼	5722.78	
初中部2号楼	11894.62	
教职员宿舍1号楼	20648.30	
教职员宿舍2号楼	20648.30	
不计容建筑面积	5111.18	
其中 架空层	5111.18	
地下室面积	0	
容积率	4.356	
绿地率	39.32%	
绿地面积	29.08%	
建筑基底面积	9735.11	
建筑密度	72.0%	
建筑高度	59.95	
机动车位	0	



## 总平面图 1:1250

注: 学校四周围墙统一退红线0.5M

二期经济技术指标表		
项目	总量 (m <sup>2</sup> )	备注 (亩)
用地面积	4702.42	
总建筑面积	31000.46	
计容建筑面积	29301.73	
其中 学生宿舍1号楼	14834.72	总共595间宿舍
学生宿舍2号楼	14467.01	(其中17间为无障碍宿舍)
不计容建筑面积	1698.73	
其中 架空层	1698.73	
地下室面积	0	
容积率	6.231	
绿地率	24.47%	
绿地面积	52.04%	
建筑基底面积	1336.18	
建筑密度	28.4%	
建筑高度	59.95	
机动车位	0	

规划设计依据

1. 《民用建筑设计通则》(GB 50352-2005)
2. 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
3. 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2018)
4. 《住宅设计规范》(GB 50096-2011)
5. 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ50-2001)
6. 《汽车库、修车库、停车场防火规范》(GB 50067-2014)
7. 陆丰市东海经济开发区运河西地块控制性详细规划
8. 国家及陆丰市现行法律法规

备注:

1. 图中坐标系为北京坐标, 1985国家高程系统, 以米为单位。
2. 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

设计证书编号 A151031317  
本图须加盖本公司出图章 否则一律无效

设计单位

中科华创 ZKHC  
Zhongke Huachuang International Engineering Design Group Co., Ltd.

项目负责人 马福桂 马福桂  
审核人 王世宏 王世宏  
设计总负责人 王世宏 王世宏  
专业负责人 王世宏 王世宏  
校对 赵雪 赵雪  
设计 梁飞 梁飞  
制图 梁飞 梁飞

建设单位 CLIENT  
普宁市华美教育投资有限公司

项目名称 PROJECT  
汕尾市普宁华美实验学校

子项名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE  
总平面图

工程编号 JOB NO.  
比例 SCALE  
日期 DATE

阶段 STATUS  
专业 DISCIPLINE  
日期 DATE

施工图设计 建筑 2019.05 总图